

# Contenido

CAPÍTULO 1		CAPÍTULO 3	
CONCEPTOS DE GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS Y MANTENIMIENTO .....	1	TIPOS DE MANTENIMIENTO .....	145
Evolución del mantenimiento .....	2	Mantenimiento correctivo .....	146
Objetivos del mantenimiento en la gestión integral de activos .....	3	Mantenimiento modificativo .....	147
La finalidad del mantenimiento en la gestión de activos .....	4	Mantenimiento preventivo .....	148
Las fallas .....	5	Mantenimiento proactivo .....	151
Identificación y análisis de las fallas..	10	Mantenimiento condicional o predictivo .....	152
Tasa de falla .....	27	Determinación del período de intervención y dimensión del área .....	167
Relación y conceptos de fiabilidad, mantenibilidad y disponibilidad .....	30	Ejercicios propuestos .....	170
Ejemplo de aplicación de mantenimiento .....	47	CAPÍTULO 4	
Ejercicios propuestos .....	53	LA INTRODUCCIÓN DE MEJORAS EN LA PRODUCCIÓN APLICANDO TPM Y 5S .....	171
CAPÍTULO 2		Introducción de mejoras en la producción aplicando TPM y 5S .....	172
FIABILIDAD .....	55	TPM Mantenimiento Total Productivo .....	172
La fiabilidad .....	56	Estrategia de las 5S .....	207
Introducción matemática de variable aleatoria .....	56	Ejercicios propuestos .....	218
Fiabilidad e in fiabilidad .....	61	CAPÍTULO 5	
Vida útil .....	64	GESTIÓN DE MANTENIMIENTO .....	219
Relación entre $f(t)$ , $\lambda(t)$ y $R(t)$ .....	67	Desempeño de la gestión de mantenimiento .....	220
Distribuciones teóricas en el terreno de la fiabilidad .....	68		
Ejercicios propuestos .....	142		

Implementación de la gestión en mantenimiento.....	220	AMFE.....	336
Análisis de la situación .....	220	Conclusiones .....	364
El plan de mantenimiento .....	221	Ejercicios propuestos.....	365
El tablero de a bordo .....	222		
Control de gestión .....	230	<b>CAPÍTULO 8</b>	
Costos de mantenimiento .....	233	<b>COSTO DE CICLO DE VIDA (LCC) Y SU ANÁLISIS (LCCA) .....</b>	<b>367</b>
Gestión de almacén .....	239	Análisis de costos de ciclo de vida (LLC).....	367
Gestión de mantenimiento para la planta industrial ABC S.R.L.....	252	Costo de ciclo de vida .....	370
Codificación de la información .....	262	Los costos.....	381
Procedimiento para el pedido de trabajo de mantenimiento .....	265	Estimación de los costos .....	388
Mantenimiento preventivo .....	267	Procedimiento de análisis de costo de ciclo de vida .....	402
Cálculos de costos .....	271	Vida útil – Análisis dinámico real .....	422
Análisis de efecto económico.....	274	Conclusión .....	425
Ejercicios propuestos.....	276	Ejercicios propuestos.....	425
Anexo .....	277		
		<b>CAPÍTULO 9</b>	
<b>CAPÍTULO 6</b>		<b>CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO (OUTSOURCING) ...</b>	<b>427</b>
<b>APLICACIÓN DE SISTEMAS INFORMÁTICOS .....</b>	<b>285</b>	Introducción.....	428
Introducción .....	286	Diagnóstico de las actividades a tercerización.....	428
Ventajas y desventajas de la implementación de un sistema informático .....	286	Beneficios que aporta la tercerización.....	429
Etapas de implementación.....	288	Precauciones previas ante la tercerización del mantenimiento .....	432
Implementación .....	289	Preparación del contrato de mantenimiento .....	433
Estructura de un sistema informático para mantenimiento .....	290	Pliegos de condiciones.	
Inventario y registro de equipos.....	290	Especificaciones.....	436
Plantillas como base para la informatización .....	291	Alternativas y comparación .....	438
Ejercicios propuestos.....	310	Contratos de mantenimiento.....	442
Anexo .....	311	Contratos “Ganador-Ganador” (Win-WIn).....	443
		Ejercicios propuestos.....	444
		<b>CAPÍTULO 10</b>	
<b>CAPÍTULO 7</b>		<b>MANTENIMIENTO CENTRADO EN LA CONFIABILIDAD .....</b>	<b>445</b>
<b>CALIDAD APLICADA AL MANTENIMIENTO .....</b>	<b>321</b>	Introducción.....	446
Introducción .....	322	Breve reseña del RCM .....	446
Concepto de calidad .....	322	Beneficios de la aplicación del RCM..	447
Normalizar, homologar y certificar .....	324		
Enfoque basado en procesos.....	326		
Sistema de calidad .....	327		
Procedimientos instrucciones y registros.....	329		

Características del RCM en las	
tareas de mantenimiento .....	448
Herramientas del RCM .....	450
Metodología de aplicación del RCM...	459
Ejemplo aplicando la metodología	
del RCM .....	461
Ejemplos de aplicación .....	476
Ejercicio práctico .....	494
BIBLIOGRAFÍA.....	495



Los gráficos de este libro, en versión digital, se pueden encontrar en la página del libro.

Para tener acceso al material de apoyo, siga los siguientes pasos:

1. Ir a la página: <http://libroweb.alfaomega.com.mx>
2. Ir a la sección *Catálogo* y seleccionar la imagen de la portada del libro, al dar doble clic sobre ella, tendrá acceso al material.