

# Contenido

Lista de siglas	xiii
Lista de figuras y tablas	xvi
Lista de ecuaciones	xxviii
Introducción	xxx
Agradecimientos	xxxii
Material de apoyo	xxxiv

## 1 HERRAMIENTAS PARA EL MANEJO DE EXCEL 2013

Introducción	1
Objetivos temáticos	1
Conocimientos previos	1
Metodología	1
Administrador de nombres	2
Funciones	4
Tabla de datos	4
Buscar objetivo	7
Escenarios	7
Solver	10
Desarrollador	13
Macros	13
Conceptos clave	20
Cuestionario	21
Ejercicios propuestos	21

## 2 EL CONCEPTO DE INTERÉS SIMPLE Y COMPUESTO

Introducción	23
Objetivos temáticos	23
Conocimientos previos	23
Metodología	23
¿Qué se entiende por interés?	24

Diagrama de flujo	26
Interés simple	27
Concepto de valor presente (P)	28
Concepto de valor futuro (F)	28
Tabla de amortización	32
Serie de cuotas uniformes con interés simple	32
Interés compuesto	37
Concepto de valor presente (P)	37
Concepto de valor futuro (F)	38
Conceptos clave	41
Cuestionario	41
Ejercicios propuestos	42
Soluciones del capítulo	44

### 3 INTERÉS COMPUESTO CON DIFERENTES TASAS DE INTERÉS

Introducción	67
Objetivos temáticos	67
Conocimientos previos	67
Metodología	67
Aplicación	67
Tasa fija	68
Tasa variable	68
Conceptos clave	70
Ejercicios propuestos	71
Soluciones del capítulo	72

### 4 TASAS DE INTERÉS

Introducción	77
Objetivos temáticos	77
Conocimientos previos	77
Metodología	77
Tasa nominal (i)	78
Tasa efectiva anual (EA)	78

Frecuencia	79
Convertibilidad	79
Tasa equivalente	79
Tasa real (r)	79
Cálculo de la tasa de interés moratoria	87
Tasa vencida y tasa anticipada	88
Conceptos clave	92
Cuestionario	93
Ejercicios propuestos	94
Soluciones del capítulo	96

## 5 ANUALIDADES Y SERIES UNIFORMES

Introducción	105
Objetivos temáticos	105
Conocimientos previos	105
Metodología	105
Resolver por buscar objetivo	106
Valor presente de una anualidad vencida	110
Valor futuro de una anualidad vencida	125
Conceptos clave	125
Ejercicios propuestos	125
Soluciones del capítulo	129

## 6 CUOTA VARIABLE

Introducción	141
Objetivos temáticos	141
Conocimientos previos	142
Metodología	142
Valor presente de un gradiente lineal creciente	143
Valor futuro de un gradiente lineal creciente	152
Valor presente de un gradiente lineal decreciente	154
Valor futuro de un gradiente lineal decreciente	155
Cuota variable con abono constante	159
Compra de cartera	161

Conceptos clave	163
Ejercicios propuestos	163
Soluciones del capítulo	166

## 7 EL COSTO PROMEDIO PONDERADO DE CAPITAL COMO TASA DE DESCUENTO

Introducción	171
Objetivo temático	171
Conocimientos previos	172
Metodología	172
Costo de la deuda (CD)	176
Costo de capital propio (CP)	176
Modelo de fijación de precios de activos de capital (CAPM)	176
Prima por riesgo de mercado [ $R_m - R_f$ ]	178
Riesgo país [ $R_p$ ]	178
Estructura de capital	179
Caso de aplicación del costo promedio ponderado de capital en el sector	180
Otra alternativa para calcular el costo del patrimonio (CP) y el costo financiero sin apalancamiento (CU)	188
Conceptos clave	198
Cuestionario	198
Ejercicios propuestos	199
Soluciones del capítulo	201

## 8 EVALUACIÓN FINANCIERA DE ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

Introducción	205
Objetivo temático	205
Conocimientos previos	206
Metodología	206
Criterios para la evaluación financiera del proyecto	206
Conceptos clave	223
Ejercicios propuestos	223
Soluciones del capítulo	230

## VALORACIÓN DE EMPRESAS

Introducción	239
Objetivo temático	240
Conocimientos previos	242
Metodología	242
Métodos de valoración estáticos: basados en los estados financieros	244
Métodos de valoración dinámicos: basados en los estados de resultados.	245
Conceptos clave	272
Cuestionario	272
Ejercicios propuestos	272
Soluciones del capítulo	279
Glosario	285
Anexo de fórmulas	288
Bibliografía	293

Varios capítulos de este libro están acompañados por diferentes calculadoras financieras, material web :

Equivalencias  
 Inflación y Tasas Reales  
 Rentas - Cuota  
 Sensibilidad VAN y VT  
 TIR Modificada No Periódica  
 TIR Modificada Periódica  
 VAN y TIR No Periódico  
 VAN y TIR Periódico  
 VAN y TIR Renta  
 WACC con Target